

▶▶▶ MEILLEURES ADRESSES IMMOBILIER

LT Immobilier, la vie de quartier.

Créée il y a neuf ans par Ibrahim Leye et Parimal Bhavsar, cette agence immobilière indépendante propose des biens à Montreuil, Bagnolet, dans le XX^e arrondissement et l'est parisien. « *Non seulement on connaît parfaitement notre secteur, mais on l'aime vraiment !* », expliquent les deux associés qui ont grandi à Montreuil.

Chaque mois, ils proposent environ sept nouveaux biens qui trouvent acquéreurs en trois semaines en moyenne. Pour répondre aux envies de leur clientèle, ils dénichent aussi bien une chambre de bonne à 60 000 euros qu'un loft d'artiste célèbre à 1,2 millions d'euros. Et c'est précisément cette diversité de biens et d'habitants qui leur plaît et qu'ils entendent

encourager. Tous deux sont très attachés à la mixité sociale et culturelle de leur territoire. « *Elle donne de la vie !* » revendiquent ceux qui affichent, avec fierté et sourire, leur « esprit local ». Aider les Montreuillois locataires à acquérir leur premier bien en est une illustration. LT Immobilier est classée première agence indépendante de Montreuil (hors réseau) en 2018-2019, et n°1 en satisfaction clients selon le site meilleursagents.com.



**Infos : 173, rue de Paris,
93100 MONTREUIL ◀**
Tél. : 01-83-72-32-75 ◀
www.ltimmobilier.fr ◀



Malesherbes Gestion, expertise et proximité.

Spécialisé en gestion locative et syndic de copropriétés, Malesherbes Gestion met sa réactivité et ses compétences aussi bien techniques que juridiques au service de chaque client, pour une gestion personnalisée.

Créée en 1993 qu'AICI, groupe familial, fait l'acquisition de Malesherbes Gestion, une société qui s'investit quasi-intégralement dans l'activité de syndic de copropriétés. Elisabeth Gandon, Président Directeur Général depuis 2011, avoue que sa passion pour ce métier « *exigeant mais enrichissant* » ne faiblit pas. « *Exigeant dans le sens où il faut toujours être disponible pour nos clients, et enrichissant car cela demande des compétences très*

vastes : techniques, juridiques, comptables, fiscales, sociales, sans oublier des qualités humaines », explique-t-elle.

Des investissements à optimiser

Malesherbes Gestion gère 175 immeubles, soit 5000 lots répartis dans tout Paris intramuros. Autant de bâtiments aux caractéristiques diverses, à l'image des attentes, des intérêts et des personnalités des propriétaires. Auprès des conseils syndicaux avec qui elle gère les décisions prises en assemblée, mais aussi directement avec les copropriétaires, la société veille dans un premier temps à l'entretien rigoureux des immeubles, de la gestion du personnel à la question des éventuels travaux à mener. Pour cela elle peut compter sur un réseau de professionnels réactifs et compétents. « *Pour les soucis du quotidien comme pour les travaux importants, nous devons toujours être en lien avec des entreprises sérieuses et régulièrement les mettre en concurrence à l'avantage des copropriétaires*, décrit Elisabeth Gandon. *Il s'agit toujours d'optimiser ce qui est pour eux un investissement précieux.* » Le directeur et les gestionnaires expérimentés de Malesherbes Gestion sont autant de spécialistes « multi-fonctions », toujours disponibles et proposant un service personnalisé.



Un métier de contact et de conviction

Au cours de ses échanges avec les clients, Elisabeth Gandon veille à rassurer, expliquer et s'assurer de la bonne compréhension de chacun. Profession réglementée et très contrôlée, le métier d'administrateur de biens s'appuie sur une confiance renouvelée au fil de relations quotidiennes. « *L'expertise et la proximité sont les atouts majeurs de notre profession*, précise-t-elle. *Savoir fournir une bonne analyse selon les besoins de chacun est une compétence en soi. Notre expérience et la conviction que nous mettons dans un métier au service des autres ont garanti notre réputation : aujourd'hui nous sommes largement recommandés par nos clients. C'est la meilleure des reconnaissances.* »

Infos : 3, rue Mérimée, 75116 PARIS ◀
Tél. : 01-47-55-63-00 ◀
contact@mgestion.fr ◀



Ce communiqué est réalisé par Com'en Régions